

Số: 62 /TBNY-PCC

Ninh Thuận, ngày 12 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN
KHAI NHẬN DI SẢN.**

Di sản

Phần quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng các thửa đất tọa lạc tại địa chỉ Khu phố 7 + Khu phố 3, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận và phường Mỹ Đông, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Đông Hải.

Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận đang thụ lý hồ sơ khai nhận di sản do ông **Đỗ Thanh Ân** để lại cho các đồng thừa kế có nội dung như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI KHAI NHẬN VÀ ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT

1. Bà: **Phạm Thị Hòa**. Sinh năm: 1983.

CCCD số: 058183009660 cấp ngày 28/9/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: Khu phố 7, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Bà: **Đỗ Thị Thanh Trúc**. Sinh năm: 2009.

CCCD số: 058309005536 cấp ngày 15/9/2023 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: Khu phố 7, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Bà: **Đỗ Thị Thanh Xanh**. Sinh năm: 2010.

Căn cước số: 058310004663 cấp ngày 07/10/2024 tại Bộ Công An.

Nơi cư trú: Khu phố 7, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

4. Bà: **Đỗ Hoàng Ngọc Giàu**. Sinh năm: 2014.

Căn cước số: 058314008193 cấp ngày 22/4/2025 tại Bộ Công An.

Nơi cư trú: Khu phố 7, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Bà **Phạm Thị Hòa** là vợ của ông **Đỗ Thanh Ân** và cùng các con có tên trên. Theo quy định của pháp luật, những người có tên trên là những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông **Đỗ Thanh Ân**.

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông **Đỗ Thanh Ân**. Sinh năm 1982, chết ngày 21/5/2020, nơi chết: Tại nhà, KP7, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Trích lục khai tử số 77/TLKT do UBND phường Đông Hải cấp ngày 16/6/2020.

III. DI SẢN THỪA KẾ

1. Phần thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông **Đỗ Thanh Ân** đối với quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tọa lạc tại địa chỉ **Khu phố 7, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** do ông **Đỗ Thanh Ân** và bà **Phạm Thị Hòa** đứng tên chủ sử dụng,

sở hữu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số **CC 774629**, số vào sổ cấp GCN: **CH 02229** do UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 09/11/2016, cụ thể:

Quyền sử dụng đất ở:

- Thửa đất số: **110**.
- Tờ bản đồ số: 16
- Địa chỉ: **Khu phố 7, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh**

Thuận.

- Diện tích: **80 m² (Tám mươi mét vuông)**.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Diện tích đất (ABCD) không công nhận là 5,8 m².
- Diện tích nhà thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông là 1,3 m².
- Thửa đất có 16,1 m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông.

Quyền sở hữu nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.
- Diện tích xây dựng: **54,9 m²**.
- Diện tích sàn: **54,9 m²**.
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
- Cấp (Hạng): Cấp IV B.
- Thời hạn sở hữu: -/-.

2. Phần thuộc quyền sử dụng của ông **Đỗ Thanh Ân** đối với quyền sử dụng đất tọa lạc tại địa chỉ **Khu phố 3, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** do bà **Phạm Thị Hòa** đứng tên chủ sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số **DK 529468**, số vào sổ cấp GCN: **VP 04323** do Văn phòng Đăng ký Đất đai Ninh Thuận cấp ngày 11/10/2023, cụ thể:

- Thửa đất số: **11**.
- Tờ bản đồ số: 06
- Địa chỉ: **Khu phố 3, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh**

Thuận.

- Diện tích: **66,9 m² (Sáu mươi sáu phẩy chín mét vuông)**.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú:

Thửa đất có 47,6 m² thuộc quy hoạch mở rộng đường.

3. Phần thuộc quyền sử dụng của ông **Đỗ Thanh Ân** đối với quyền sử dụng đất tọa lạc tại địa chỉ **Khu phố 7, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** do bà **Phạm Thị Hòa** đứng tên chủ sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu

nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số **CM 383199**, sổ vào sổ cấp GCN: **CS 02757** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 18/5/2018, cụ thể:

- Thửa đất số: **151**.
- Tờ bản đồ số: 16
- Địa chỉ: **Khu phố 7, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận**.

Thuận.

- Diện tích: **49,8 m² (Bốn mươi chín phẩy tám mét vuông)**.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú:

Thửa đất có 12,1 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường.

4. Phần thuộc quyền sử dụng của ông **Đỗ Thanh Ân** đối với quyền sử dụng đất tọa lạc tại địa chỉ **phường Mỹ Đông, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** do ông **Đỗ Thanh Ân** và bà **Phạm Thị Hòa** đứng tên chủ sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số **BH 231474**, sổ vào sổ cấp GCN: **CH 00609** do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 18/10/2011, đã đăng ký gia hạn thời hạn sử dụng đất ngày 27/3/2025, cụ thể:

- Thửa đất số: **346**.
- Tờ bản đồ số: 05
- Địa chỉ: **phường Mỹ Đông, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận**.
- Diện tích: **300,0 m² (Ba trăm mét vuông)**.
- Hình thức sử dụng: riêng: **300,0 m²** ; chung : không m².
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 01/2068.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Ghi chú:

Diện tích: 167,7 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường.

IV. NỘI DUNG KHAI NHẬN DI SẢN

Người thừa kế khai rằng, sinh thời ông **Đỗ Thanh Ân** không để lại Di chúc, không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật phần di sản của ông **Đỗ Thanh Ân** gồm:

- Cha của ông **Đỗ Thanh Ân** có tên là **Đỗ Mới**, sinh năm 1952, chết ngày 25/4/2013, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: khu phố 8, phường Đông Hải, Phan Rang – Tháp Chàm, Ninh Thuận theo bản sao Giấy chứng tử số: 44, quyền số: 01/2013 do UBND phường Đông Hải cấp ngày 06/5/2013.

- Mẹ của ông **Đỗ Thanh Ân** tên là **Trịnh Thị Ninh**, sinh năm 1954, chết ngày 19/3/2019, nơi chết: KP8, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Trích lục khai tử số 36/TLKT do UBND phường Đông Hải cấp ngày 28/3/2019.

- Vợ ông **Đỗ Thanh Ân** tên là **Phạm Thị Hòa**. (có giấy kết hôn).
- Ông **Đỗ Thanh Ân** và bà **Phạm Thị Hòa** có các người con như đã nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng di sản của ông **Đỗ Thanh Ân** gồm các bà: **Phạm Thị Hòa, Đỗ Thị Thanh Trúc, Đỗ Thị Thanh Xanh, Đỗ Hoàng Ngọc Giàu.**

Bằng văn bản này, các bà: **Phạm Thị Hòa, Đỗ Thị Thanh Trúc, Đỗ Thị Thanh Xanh, Đỗ Hoàng Ngọc Giàu** tự nguyện nhận phần di sản mình được thừa kế từ khối di sản mà ông **Đỗ Thanh Ân** để lại theo luật định.

V. ĐỀ NGHỊ

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của ông **Đỗ Thanh Ân** hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo cho **Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận** (Tại trụ sở số 24 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại 0259.3822520).

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận không nhận được ý kiến phản hồi. Phòng Công chứng sẽ tiến hành công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường **Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-HS.

PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 NINH THUẬN